**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**САЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.11.2019 № 105

с. Саянское

**Об установлении и введении в действие  
на территории Саянского**

**муниципального образования**

**налога на имущество физических лиц**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 12.11.2019 № 112-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьями 24, 42, 52, 59 Устава Саянского муниципального образования, Дума Саянского муниципального образования

**решила:**

1. Установить и ввести в действие на территории Саянского муниципального образованияналог на имущество физических лиц, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего решения.

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. 0,1 процент в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#sub_40622) настоящего пункта;

- в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2.  1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#sub_37827) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#sub_3782102) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. 0,35 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Администрации Саянского муниципального образования:

3.1. опубликовать настоящее решение в издании «Саянский вестник» и разместить в подразделе Саянского сельского поселения раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования cher.irkobl.ru;

3.2. направить настоящее решение в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов по Иркутской области в электронной форме в порядке, определенном приказом Федеральной налоговой службы от 22.11.2018 № ММВ-7-21/652@ «Об утверждении формы и формата представления информации об установлении, изменении и прекращении действия региональных и местных налогов, а также порядка направления указанной информации в электронной форме».

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

– [решение Думы Саянского муниципального образования от 28.07.2016 № 20 «](http://docs.cntd.ru/document/467502125)Об установлении и введении в действие на территории Саянского муниципального образования налога на имущество физических лиц»;

– [решение Думы Саянского муниципального образования от 05.06.2017 № 31 «](http://docs.cntd.ru/document/467502125)О внесении изменений в решение Думы Саянского муниципального образования от 28.07.2016 № 20 «Об установлении и введении в действие на территории Саянского муниципального образования налога на имущество физических лиц»».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и применяется для налогов, исчисляемых с 2020 года.

6. Для налогов, исчисляемых за 2019 год, применяется решение [Думы Саянского муниципального образования от 28.07.2016 № 20 «Об установлении и введении в действие на территории Саянского муниципального образования налога на имущество физических лиц](http://docs.cntd.ru/document/467502125)» (с изменениями от 05.06.2017 № 31).

Председатель Думы Саянского

муниципального образования А.Н. Андреев

Глава Саянского

муниципального образования А.Н. Андреев